



COMUNE
CAPANNORI



SETTORE
SERVIZI ALLA CITTA'
UFFICIO Mobilità-Reti
il responsabile dell'ufficio
ing. Michelangelo Bruno

Mail: m.bruno@comune.capannori.lu.it

COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO

(ai sensi degli artt. 7 e seguenti della L. n. 241/1990 e dell'art. 7 del "Regolamento delle strade vicinali di uso pubblico" approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 15.07.2010)
Comune di Capannori – Settore "Servizi alla Città"

Dirigente: Arch. Stefano Modena

Responsabile del procedimento: Geom Roberto Michetti

Soggetto di cui all'art. 2 comma 9-bis Legge 241/1990 e s.m.i. (soggetto titolare del potere sostitutivo):
Ing. Michelangelo Bruno

PRESO ATTO

Che il Sig. Romani Roberto, nato a Lucca il 06/10/1960, residente in Capannori/Lunata, via dell'Ave Maria n.92, in proprio ed in nome e per conto dei figli Signori Romani Stefano Pietro, nato a Lucca il 24/02/1985 e Romani Leonardo, nato a Lucca il 15/04/1955 e contitolare, unitamente ai figli ed ai Sig.ri Del Gratta Giovannino, Maionchi Pierina, Betti Elio, Betti Guglielmo e Betti Giuseppe, della domanda inerente la "Realizzazione di quattro unità immobiliari, di un parcheggio pubblico e di uno spazio a verde sempre di uso pubblico" riguardante l'area ubicata in frazione di Lunata, via Berti, (progetto presentato al Comune di Capannori in data 11/11/2011 protocollo n. 74486).

All'anzidetto Progetto Unitario vi si accede, come da progettazione programmata dallo strumento urbanistico, mediante un breve tratto di strada della via Berti, che sbarca perpendicolare sul lotto in questione e più precisamente su di un parcheggio pubblico da realizzare all'ingresso del medesimo lotto, espressamente previsto dal Regolamento Urbanistico vigente.

Attualmente il prescritto ultimo tratto di strada di via Berti, dopo aver servito alcune abitazioni private risulta essere di proprietà privata, nonostante sia una mera prosecuzione della via comunale e ne rappresenti una continuazione funzionale e strutturale. Lo stesso, fu conseguito in concomitanza alla realizzazione di un Piano di Lottizzazione (denominato "Lottizzazione Berti"), autorizzato da Sindaco del Comune di Capannori, in data 27/01/1965 n° 198.

Nella suddetta lottizzazione, il tratto di strada in questione, doveva collegare ciascun lotto di terreno anche con la viabilità prevista dal Programma di Fabbricazione dell'Amministrazione Comunale.

La Lottizzazione Berti, con delibera di C.C. in data 10/04/1980, n° 157, veniva inserita per le proprie condizioni di degrado urbanistico, in un piano di recupero del patrimonio edilizio esistente ai sensi della Legge n. 457/1978.

A seguito della suddetta Delibera, l'Amministrazione Comunale approvò il piano con il quale venivano realizzate opere di urbanizzazione primaria, quali la realizzazione di fognature acque nere e dell'impianto di depurazione, la realizzazione di fognature acque meteoriche, la canalizzazione per la messa in opera in futuro della pubblica illuminazione e la realizzazione del sottofondo e della pavimentazione della strada della lottizzazione.

Tali opere, ad eccezione di quelle relative alla fognatura delle acque nere e quelle della pubblica illuminazione, hanno riguardato anche il breve tratto di strada in questione.

L'amministrazione, concorse alla loro realizzazione nella misura di lire 30.000.000 (lire trentamiloni), e, in particolare le opere di fognatura entrarono a far parte della rete fognaria Comunale.

Il tratto di strada in questione, all'epoca della sua realizzazione, doveva mettere in comunicazione il nuovo insediamento con il territorio Comunale attraverso la nuova strada di previsione del Programma di Fabbricazione; oggi è parte integrante dell'intero centro abitato di Lunata.

Da tempo immemorabile è a servizio della collettività e per ultimo, in termini di tempo, del fabbricato condominiale di cui ha l'accesso carrabile e pedonale. Ha una larghezza di ml 8,00 e, attualmente, risulta, catastalmente, di proprietà privata.

In data 16/01/1990 con Deliberazione n° 7 del Consiglio Comunale, l'Amministrazione classificava la via Berti come Comunale ad eccezione del tratto di strada in oggetto, nonostante avesse le stesse caratteristiche della Via Berti.

Ad oggi, il suddetto segmento di strada soddisfa oggettivamente tutti i requisiti per l'assoggettamento del medesimo fra le strade vicinali ad uso pubblico, sia in termini di caratteristiche idonee a soddisfare le tipologie delle strade comunali che, per la sua ubicazione all'interno del centro abitato di Lunata.

Che il Sig. Romani Roberto, con istanza, prot. n.50861 del 14/07/2017, ha richiesto, in particolare, che il suddetto tratto di strada venga inserito nell'elenco delle strade vicinali di uso pubblico.

PREMESSO CHE

Con deliberazione, n. 49 del 15/07/2010, il Consiglio Comunale di Capannori ha approvato il regolamento per la gestione delle strade vicinali di uso pubblico. Il regolamento disciplina le modalità per la gestione delle strade vicinali, compreso quelle bianche, di uso pubblico (lo stesso si applica in particolare alle strade che sono ricomprese nell'apposito elenco). In particolare, il regolamento stabilisce, tra l'altro, i criteri e le modalità di classamento e declassamento delle vie vicinali di uso pubblico che può essere di iniziativa privata o di iniziativa pubblica.

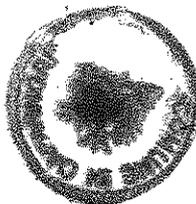
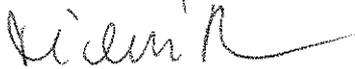
Tanto premesso:

SI RENDE NOTO CHE

1. L'Amministrazione competente per il procedimento amministrativo è il Comune di Capannori;
2. L'oggetto del procedimento è il procedimento amministrativo inerente la procedura di classificazione a via vicinale di uso pubblico di un tratto di strada nel centro abitato di Lunata;
3. Il Responsabile del procedimento è il Geom. Roberto Michetti dell'Ufficio Tecnico Comunale (Settore "Servizi alla Città") (recapito: Piazza Aldo Moro, 1 – 55012 Capannori (LU) - tel. 0583/428284 - @mail: r.michetti@comune.capannori.lu.it);
4. I termini di cui all'art. 2 (termini di conclusione del procedimento) sono stabiliti in 90 (novanta) giorni, salvo interruzioni e/o sospensioni;
5. Il Soggetto di cui all'art. 2 comma 9-bis Legge 241/1990 e s.m.i. (Soggetto titolare del potere sostitutivo) è l'Ing. Michelangelo Bruno dell'Ufficio Reti-Viabilità (recapito: Piazza Aldo Moro, 1 – 55012 Capannori (LU) - tel. 0583/428319 - @mail: m.bruno@comune .capannori.lu.it);
6. I termini di cui all'art. 2 comma 9-ter (termini assegnati al soggetto titolare del potere sostitutivo per la conclusione del procedimento) sono stabiliti in 45 (quarantacinque) giorni, salvo interruzioni e/o sospensioni. L'attivazione deve avvenire, decorso il termine dei 90 giorni di cui al precedente punto 4 (termini di conclusione del procedimento), mediante richiesta, inviata al soggetto titolare del potere, presso l'Ufficio Tecnico Comunale (Settore "Servizi alla Città") (recapito: Piazza Aldo Moro, 1 – 55012 Capannori (LU));
7. Rimedi esperibili in caso di inerzia dell'Amministrazione: i rimedi esperibili, in caso di inerzia dell'Amministrazione, sono quelli contemplati dall'art. 2, comma 8, della Legge 241/1990 e s.m.i.;
8. La documentazione inerente la procedura potrà essere consultata presso il Settore "Servizi alla Città" - Sportello Front Office (IV° piano della Sede Comunale – Piazza Aldo Moro, 1 – 55012 Capannori (LU)) - del Comune di Capannori (la documentazione sarà depositata per 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, a libera visione degli interessati, dal lunedì al venerdì, con orario dalle ore 9:00 alle ore 12:00);
9. Gli interessati possono presentare memorie scritte e documenti, entro 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione (oppure entro 30 giorni dal ricevimento) del presente avviso con le seguenti modalità:
 - deposito presso l'U.R.P. (I° piano della Sede Comunale – Piazza Aldo Moro, 1 – 55012 Capannori (LU));
 - a mezzo raccomandata A.R. (farà fede il timbro postale);
 - a mezzo Posta Elettronica Certificata (Indirizzo Pec: pg.comune.capannori.lu.it@cert.legalmail.it);
10. Copia del presente pubblico avviso viene affissa all'Albo Pretorio e resa pubblica sul sito informatico del Comune di Capannori.

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Roberto Michetti



Il Dirigente
Arch. Stefano Modena

