CAPANNORI

SERVIZIO POLITICHE PER LA QUALITÀ URBANA,
LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO
E LA PARTECIPAZIONE CIVICA
Ufficio Edilizia Pubblica, Progettazione, Ambiente
tel 0583 428309 fax 0583 428407
ecologia@comune.capannori.lu.it

Piazza Aldo Moro, 1 - 55012 Capannori (LUCCA) – Italia / www.comune.capannori.lu.it

Prot. n. 13332 del 21.02.14

Capannori, lì 14/02/2014

Spett. Arch. Michele Nucci
Ufficio Pianificazione Territoriale e SIT
Responsabile del Procedimento

SEDE

Oggetto: Procedimento di VAS ai sensi del Capo III della L.R. 10/2010 per il PIANO URBANISTICO ATTUATIVO per la realizzazione di un centro polifunzionale produttivo e di servizio in Via Tazio Nuvoli, in fraz. di Carraia - Scheda normativa 22 del vigente R.U. – Parere motivato di cui all'art. 26 della L.R. 10/2010

Nell'ambito del procedimento in oggetto citato viene di seguito riportato il parere motivato di cui all'art. 26 della L.R. 10/2010 espresso ai sensi della Delib. della G. C. n. 67 del 23/03/2012 con la Giunta Comunale ha individuato nell'Ufficio Politiche Ambientali l'Autorità Competente in tema di valutazione ambientale strategica (V.A.S.). come indicato al Capo II, art. 12 della Legge regionale n° 10/2010 e s.m.i.

Con successiva Determinazione del Direttore Generale – Segretario Generale n. 1811 del 27/12/2012 e del Dirigente del Servizio Politiche per la Qualità Urbana, la Valorizzazione del Patrimonio e la Partecipazione Civica n. 419 del 05/04/2013, le competenze dell'Ufficio Politiche Ambientali sono state accorpate al Servizio "Politiche per la Qualità Urbana, la Valorizzazione del Patrimonio e la Partecipazione Civica" - Ufficio "Edilizia Pubblica - Progettazione - Ambiente".

Si premette quanto segue:

- il Comune di Capannori ha definitivamente approvato con delibere di Consiglio Comunale n° 13 del 12.03.2009 n° 14 del 13.03.2009 e n° 15 del 16.03.2009 la Variante generale al Regolamento Urbanistico, e nell'ambito del procedimento di approvazione del regolamento urbanistico vigente è stato compiuto il processo di valutazione integrata, ai sensi dell'Art. 11 della L.R. 1/2005 e Regolamento Regionale D.P.G.R. N° 4/R del 9 febbraio 2007, ma non è stata compiuta la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) in quanto allora non obbligatoria;
- in data 30/04/2009, prot. n° 30564 è stato presentato da parte della società Ediltosca s.c.a.r.l. con sede in San Possidonio, Modena, via Magonza 10, e da parte della società MAMO s.r.l. con sede in viale Bianca Maria Visconti 7, Milano, una richiesta di approvazione di Piano Urbanistico Attuativo per la realizzazione di un centro polifunzionale produttivo e di servizio alla zona industriale di Carraia, S.N. n. 22 del Regolamento Urbanistico, il tutto sito in frazione di Carraia, via Tazio Nuvolari, a firma dell'Ing. R. Bessi e Arch. G.Galli;

- il Comune di Capannori con Delibera di Giunta Comunale n° 216 del 25/11/2011 ha avviato la Valutazione integrata relativa al Piano Attuativo riportato in oggetto;
- con comunicazione di Giunta Comunale n° 385 del 25/11/2011 è stata avviata la fase di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'Art. 22 della Legge Regionale n° 10/2010;
- con parere n° 23849 del 11/04/2012 Il suddetto piano attuativo è stato assoggettato a Valutazione Ambientale strategica.
- che con lettera prot. 50591 del 02/08/2012 è stato trasmesso all'attenzione dei soggetti competenti in materia ambientale il "Documento preliminare di Valutazione Ambientale Strategica", ai sensi dell'Art. 23 della L.R. 10/2010, ai fini della consultazione e per la definizione della portata e del livello di dettaglio più adeguato delle informazioni da includere nel Rapporto Ambientale;
- che in data 9/10/2012 prot. 64822 i richiedenti hanno integrato il Piano Attuativo con il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica;
- che con deliberazione di C.C. n° 51 del 14.11.2013 il Consiglio Comunale ha adottato il Piano Urbanistico Attuativo in oggetto e, contestualmente, il Consiglio Comunale, in qualità di autorità procedente, ha adottato il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica (VAS) ai sensi dell'art.8 c.6 della L.R. 10/2010;
- che il proponente ha provveduto alla pubblicazione di un avviso sul B.U.R.T. del 27/11/2013 n. 48 ai sensi del comma 1) dell'art. 25 della L.R. 10/2010;
- che il proponente ha provveduto al deposito della documentazione del piano in argomento presso gli uffici competenti e che detta documentazione è stata altresì pubblicata sul sito internet comunale (link: http://www.comune.capannori.lu.it/node/218) per i fini del comma 2) dell'art. 25 della L.R. 10/2010. Di detta pubblicazione ne è stata data comunicazione agli Enti competenti in materia ambientale con nota prot. n. 78452 del 25/11/2013 e prot. n. 78434 del 22/11/2013;
- che nei termini temporali di legge sono pervenuti le seguenti osservazioni/contributi:
    - Prot. n. 85087 del 19/12/2013 da parte dell'Autorità di Bacino del Fiume Arno;
    - Nota del 19/12/2013 della Soc. SNAM Rete Gas;
    - Nota del 30/12/2013 della Soc. Terna Rete Italia;
    - Prot. n. 1899 del 10/01/2014 da parte dell'Amministrazione Provinciale di Lucca - Servizio "Tecnico, Pianificazione Territoriale e della Mobilità, Risorse Naturali e Politiche Energetiche" – U.O. Pianificazione Urbanistica;
    - Prot. 6185 del 27/01/2014 da parte del Comune di Capannori - Servizio "Politiche per la Qualità Urbana, la Valorizzazione del Patrimonio e la Partecipazione Civica" – Ufficio Edilizia Pubblica, Progettazione;

Premesso quanto sopra si esprime il seguente parare:

Preso atto della documentazione tecnica agli atti degli uffici comunali competenti e valutati i contributi pervenuti dai soggetti competenti in materia ambientale, è valutata positivamente la realizzazione del Piano Urbanistico Attuativo per la realizzazione di un centro polifunzionale produttivo e di servizio in Via Tazio Nuvoli, in fraz. di Carraia – Proponenti società Ediltosca s.c.a.r.l. con sede in San Possidonio, Modena, via Magonza 10, e società MAMO s.r.l. con sede in viale Bianca Maria Visconti 7, Milano.

La valutazione positiva del piano attuativo di cui sopra è condizionata comunque all'attuazione integrale delle misure di mitigazione ambientale indicate nel rapporto ambientale redatto dal proponente ed al contestuale rispetto delle prescrizioni e delle indicazioni di cui ai contributi di seguito richiamati:

- *Prot. n. 85087 del 19/12/2013 da parte dell'Autorità di Bacino del Fiume Arno;*
- *Nota del 19/12/2013 della Soc. SNAM Rete Gas;*
- *Nota del 30/12/2013 della Soc. Terna Rete Italia;*
- *Prot. n. 1899 del 10/01/2014 da parte dell'Amministrazione Provinciale di Lucca - Servizio "Tecnico, Pianificazione Territoriale e della Mobilità, Risorse Naturali e Politiche Energetiche" – U.O. Pianificazione Urbanistica;*
- *Prot. 6185 del 27/01/2014 da parte del Comune di Capannori - Servizio "Politiche per la Qualità Urbana, la Valorizzazione del Patrimonio e la Partecipazione Civica" – Ufficio Edilizia Pubblica, Progettazione;*

Si prende infine atto delle nota prot. n. 11182 del 13/02/2014 fatta pervenire dall'Ing. Renzo Bessi in qualità di tecnico incaricato della progettazione del piano attuativo, nella quale è integrata la documentazione con ulteriori specifiche tecniche in risposta ai contributi in precedenza richiamati. Detta nota va ad integrare la documentazione di VAS prodotta dal proponente ed è valutata positivamente in relazione agli aspetti ambientali affrontati. Il parere positivo alla procedura di VAS è quindi subordinato quindi anche al rispetto di quanto proposto nella nota prot. n. 11182 del 13/02/2014.

Il Funzionario
(Dott. Gian Luca Bucci)

Il Responsabile dell'Ufficio - P.O.
(Arch. Stefano Modena)

Il Dirigente del Servizio Politiche per la Qualità Urbana, la Valorizzazione del Patrimonio e la Partecipazione Civica
(Dott. Giuseppe Marianetti)