



COMUNE DI CAPANNORI
Provincia di Lucca

Originale

**DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

L'anno duemilasedici (2016) e questo giorno sette (sette) del mese di ottobre, alle ore 21.20. nell'apposita sala del palazzo comunale, previo avviso regolarmente notificato, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE in sessione ordinaria, seduta pubblica.

All'appello nominale, **risultano presenti**, dei 25 componenti del Consiglio Comunale, n. 22, ed assenti n. 3 come di seguito indicato:

Menesini Luca (sindaco)	P	Martinelli Giada	P
Angelini Guido	A	Lazzareschi Daniele	A
Del Chiaro Giordano	A	Lencioni Pio	P
Ghilardi Claudio	P	Masini Anthony	P
Giusfredi Rossana	P	Marchi Giovanni	P
Pacini Leonardo	P	Rontani Paolo	P
Paradisi Alberto	P	Lunardi Simone	P
Pieretti Francesca	P	Pini Renato	P
Pisani Silvana	P		
Rocchi Mauro	P		
Sodini Raffaello	P		
Volpi Giulia	P		
Lionetti Laura	P		
Marchetti Piera	P		
Malfatti Giovan Dante Gino	P		
Cesari Elio	P		
Celli Mauro Giovanni	P		

Sono presenti, inoltre, gli assessori sigg.ri: Bove, Carmassi, Miccichè, Francesconi, Frediani, Pizza, Amadei.

PRESIEDE l'adunanza il Presidente del Consiglio Claudio Ghilardi.

PARTECIPA il Segretario Generale dott.ssa Marina Savini incaricato della redazione del verbale.

SCRUTATORI i sigg.ri: Pacini, Lionetti, Masini.

DELIBERAZIONE n. 60 del 7.10.2016

OGGETTO: Piano Urbanistico attuativo per la sostituzione edilizia di parti di fabbricati con ampliamento e ristrutturazione di altre porzioni in frazione Tassignano – Approvazione.



COMUNE DI CAPANNORI
Provincia di Lucca

Originale

Il Presidente invita il Consiglio a trattare l'argomento iscritto al n. 100 dell'O.d.G. dell'odierna seduta sulla base del seguente schema di deliberazione che viene illustrato dall'assessora Amadei:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO E il Sig. Carrara Massimo in quanto Legale rappresentante della Soc. M.C. TISSUE s.p.a. è proprietaria dei terreni rappresentati al catasto del Comune di Capannori al Foglio 80 particelle 294, ubicato in frazione Tassignano, via Cavaliere del Lavoro Mario Carrara;

VISTO CHE con prot. n. 52156 del 24/07/2015 il Sig. Carrara Massimo in quanto Legale rappresentante della Soc. M.C. TISSUE s.p.a. ha presentato una richiesta di approvazione di Piano Urbanistico Attuativo per la Sostituzione edilizia di parti di fabbricati con ampliamento e ristrutturazione di altre porzioni, in frazione Tassignano;

CONSIDERATO CHE l'area oggetto di proposta di piano attuativo ricade in Art. 21-b "Aree a prevalente destinazione produttiva – saturazione", ai sensi del vigente Regolamento Urbanistico, che prevede la procedura di approvazione di un piano attuativo per l'attuazione di questa tipologia di intervento;

ATTESTATO che il progetto di Piano Attuativo prevede in sintesi opere di sostituzione edilizia di una parte degli immobili ricompresi nel piano attuativo (U.M.I. B) e la relativa ricostruzione con contestuale ampliamento di superficie nei limiti dettati dalle N.T.A. Art. 21b e ristrutturazione edilizia delle restanti parti di immobili soggetti a piano attuativo, oltre alle relative opere pertinenziali di sistemazione esterna;

VISTO il Regolamento Urbanistico approvato con Delibera di C.C. n° 69 del 27/1/2015 e successiva Delibera di C.C. n. 46 del 06/07/2016;

VALUTATO che in base all'istruttoria tecnica svolta dall'Ufficio Urbanistica e conservata in atti presso l'Ufficio, il presente piano attuativo è conforme allo strumento urbanistico vigente;

VISTI:

- il parere favorevole alla conversione monetaria degli spazi ad uso pubblico previsti nell'area oggetto del piano attuativo (richiesta con istanza prot. 62222/2015) emesso dal dirigente del Servizio Servizi alla città con prot. 21583 del 21/03/2016, in cui si fa presente che l'importo della monetizzazione dovrà essere stabilito con apposita determinazione dirigenziale a seguito della presentazione dei titoli abilitativi per la realizzazione degli interventi previsti nel Piano Attuativo e dovrà essere corrisposto prima del rilascio degli stessi;
- il provvedimento di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica del Piano Urbanistico Attuativo per la Sostituzione edilizia di parti di fabbricati con ampliamento e ristrutturazione di altre porzioni, in frazione Tassignano emesso dall'Autorità Competente del Comune di Capannori, U.O.S. Ambiente del Servizio Servizi alla Città con Determina Dirigenziale n. 811 del 30/06/2016;
- l'esito positivo del controllo delle indagini geologiche, comunicato dalla *Direzione Difesa del suolo e Protezione civile, Genio Civile Valdarno inferiore e costa* con prot.36349 del 17/05/2016 ai sensi dell'art.9 del "Regolamento di attuazione dell'articolo 62 della legge



COMUNE DI CAPANNORI
Provincia di Lucca

Originale

regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio) in materia di indagini geologiche” approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale 25 ottobre 2011, n. 53/R, come confermato nella sua validità dall'Art. 245 della L.R.T. n. 65/2014;

VISTI gli elaborati tecnici del Piano Attuativo redatti dall'Arch. Roberta Treggi, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Lucca al num. 578, costituiti da:

- Tav. 1 Documentazione cartografica
 - Tav. 2 Stato di fatto planimetria;
 - Tav. 3 Stato di fatto fabbricato A;
 - Tav. 4 Stato di fatto fabbricato B;
 - Tav. 5 Stato di fatto fabbricato C;
 - Tav. 6 Stato di fatto fabbricato D;
 - Tav. 7 Stato di progetto - planimetria
 - Tav. 8 Stato di progetto - fabbricato B;
 - Tav. 9 Planimetria con le U.M.I.;
 - Tav. 10 Planimetria verifiche tecniche;
 - All. A Documentazione fotografica;
 - All. B Relazione tecnica;
 - All. C Verifica di assoggettabilità a VAS;
 - All. D Norme tecniche di Attuazione
 - Relazione geologica-tecnica;

DATO ATTO che con Delibera di Consiglio Comunale n° 54 del 27/07/2016 è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo per la Sostituzione edilizia di parti di fabbricati con ampliamento e ristrutturazione di altre porzioni, in frazione Tassignano;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 111 della L.R. n. 65/2014 e ss.mm.ii., il Piano Attuativo adottato:

- è stato trasmesso alla Provincia di Lucca con prot. n. 58918 del 09/08/2016,
- il relativo avviso di adozione è stato pubblicato sul BURT n. 33 del 17/08/2016;
- che dalla data di pubblicazione suddetta è stato depositato presso la sede comunale e reso accessibile anche sul sito istituzionale del comune per 30 giorni;
- che durante il termine suddetto non sono pervenute osservazioni;

DATO ATTO del parere della Commissione Consiliare n° 3 “Urbanistica, Assetto del territorio” espresso in data 26.09.2016;

VISTO per quanto sopra il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Servizio “Servizi alla città”, ai sensi dell’art. 49 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal responsabile del servizio finanziario, a norma dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO l’art. 42 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA la L.R. 10/11/2014 n. 65 e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 9 febbraio 2007, n. 5/R ;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 25 ottobre 2011, n. 53/R ;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 9 febbraio 2007, n. 2/R

VISTA la L.R. n. 10/2010 e ss.mm.ii.;



COMUNE DI CAPANNORI
Provincia di Lucca

Originale

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 7 del "Regolamento delle funzioni del Garante della Comunicazione" approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 15 del 1/03/2011, il Garante della comunicazione può non essere nominato nei procedimenti per l'adozione e l'attivazione di piani attuativi di cui all'art. 107 e seguenti della L.R. 65/2014, ed in questo caso l'Amministrazione Comunale si è avvalsa di questa possibilità.

DELIBERA

1. di approvare ai sensi dell'art. 111 c.4 della L.R. 10/11/2014 n° 65 il Piano Urbanistico Attuativo per la sostituzione edilizia di parti di fabbricati con ampliamento e ristrutturazione di altre porzioni, in frazione Tassignano, a firma dell'arch. Roberta Treggi, rappresentato al catasto del Comune di Capannori nel Foglio 80 particella 294, il tutto come individuato negli elaborati conservati in atti presso gli uffici del Servizio "Servizi alla Città", Uff. Urbanistica e Ambiente;

2. di dare atto che il Piano Attuativo si compone dei sotto elencati elaborati:

- Tav. 1 Documentazione cartografica
- Tav. 2 Stato di fatto planimetria;
- Tav. 3 Stato di fatto fabbricato A;
- Tav. 4 Stato di fatto fabbricato B;
- Tav. 5 Stato di fatto fabbricato C;
- Tav. 6 Stato di fatto fabbricato D;
- Tav. 7 Stato di progetto planimetria
- Tav. 8 Stato di progetto fabbricato B;
- Tav. 9 Planimetria con le U.M.I.;
- Tav. 10 Planimetria verifiche tecniche;
- All. A Documentazione fotografica;
- All. B Relazione tecnica;
- All. C Verifica di assoggettabilità a VAS;
- All. D Norme tecniche di Attuazione
- Relazione geologica-tecnica;

3. di trasmettere il Piano Attuativo approvato alla Provincia di Lucca, ai sensi della L.R. 10/11/2014 n° 65, articolo 111 c.4;

4. di dare atto che ai sensi dell'art. 111 c.5 il Piano Urbanistico Attuativo è efficace dalla pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURT e che il periodo di validità del Piano Urbanistico Attuativo è stato determinato in anni cinque;

5. di dare atto che, ai sensi e per gli effetti della Legge 241/90, il Responsabile del Procedimento e della sua esecuzione è il Responsabile dell'Ufficio Urbanistica e Ambiente, Arch. Michele Nucci;

Inoltre si propone che

IL CONSIGLIO COMUNALE

stante l'urgenza di adottare le misure di che trattasi, con separata votazione, favorevole, e unanime dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 del T.U. n.267/2000.

* * * * *



COMUNE DI CAPANNORI
Provincia di Lucca

Originale

Segue la discussione con gli interventi, riportati nel resoconto stenografico della seduta, dei sigg.ri: Rontani, Malfatti, Celli, Paradisi e la replica dell'assessora Amadei.

Esce l'assessora Pizza.

Interviene il Sindaco Menesini.

Al momento della votazione sono presenti, n° 21 componenti il Consiglio, essendo uscita nel frattempo la consigliera Marchetti.

* * * * *

Al termine della discussione lo schema di deliberazione **viene approvato**, nel testo proposto e sopra riportato, a seguito di votazione svoltasi per scrutinio palese che ha dato il seguente risultato, controllato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

PRESENTI n.	21	VOTANTI 14
FAVOREVOLI n.	14	
CONTRARI n.	=	
ASTENUTI n.	7	
Celli, Martinelli, Masini, Marchi, Rontani, Lunardi, Pini		

INFINE, su proposta del Presidente, a seguito di separata votazione ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 267/00 (T.U.e.l.), svoltasi per scrutinio palese che ha dato il seguente risultato, controllato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

PRESENTI n.	21	VOTANTI 14
MAGGIORANZA RICHIESTA n. 13		
FAVOREVOLI n.	14	
CONTRARI n.	=	
ASTENUTI n.	7	
Celli, Martinelli, Masini, Marchi, Rontani, Lunardi, Pini		

Il presente atto viene dichiarato **immediatamente eseguibile**.



COMUNE DI CAPANNORI
PROVINCIA DI LUCCA

Numero proposta 380/2016

Allegato alla delibera del Consiglio Comunale N. 60 del 7-10-2016

PARERI EX ART 49 T.U.E.L. n.267/2000 RESI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: RICHIESTA DI INSERIMENTO ALL'ORDINE DEL GIORNO DEL CONSIGLIO COMUNALE DELLA PRATICA AVENTE PER OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER LA SOSTITUZIONE EDILIZIA DI PARTI DI FABBRICATI CON AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI ALTRE PORZIONI, IN FRAZIONE TASSIGNANO – APPROVAZIONE..

IL SOTTOSCRITTO

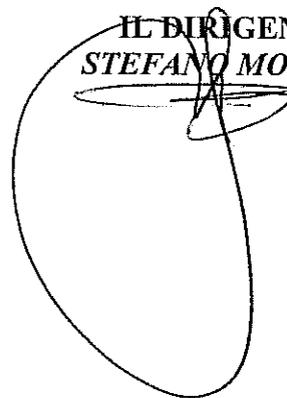
Esprime **parere favorevole** in ordine alla **REGOLARITÀ TECNICA** della presente proposta di deliberazione.

Dichiara che la presente proposta **comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-patrimoniale o sul patrimonio dell'ente.

annotazioni:

Capannori, 16/09/2016

IL DIRIGENTE
STEFANO MODENA





COMUNE DI CAPANNORI
PROVINCIA DI LUCCA

Numero proposta 380/2016

Allegato alla delibera del Consiglio Comunale N. 60 del 7-10-2016

PARERI EX ART 49 T.U.E.L. N.267/2000 RESI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: RICHIESTA DI INSERIMENTO ALL'ORDINE DEL GIORNO DEL CONSIGLIO COMUNALE DELLA PRATICA AVENTE PER OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER LA SOSTITUZIONE EDILIZIA DI PARTI DI FABBRICATI CON AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI ALTRE PORZIONI, IN FRAZIONE TASSIGNANO – APPROVAZIONE..

IL SOTTOSCRITTO

Esprime **parere favorevole** in ordine alla **REGOLARITÀ CONTABILE** della presente proposta di deliberazione.

annotazioni:

Capannori, 16/09/2016

IL RESPONSABILE FINANZIARIO
MARCELLO BUGIANI



COMUNE DI CAPANNORI
Provincia di Lucca

Originale

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Marina Savini

IL PRESIDENTE
Claudio Ghirelli

Certificato di pubblicazione

Copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Online, per rimanervi affissa per il periodo di quindici giorni consecutivi.

Li 17 OTT 2016

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Marina Savini

Immediata Eseguitività

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.

Capannori, 17 OTT 2016

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Marina Savini

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva a far data dal _____ per il decorso del periodo di dieci giorni dalla sua pubblicazione all'albo online.

Li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE